

Gezond verstand gaat zegevieren.

We hebben te maken met de Waterhype, elke avond worden we bang gemaakt. Alles wordt uit de kast gehaald tot aan onze Minister President en zelfs Prins Willem-Alexander. Allemaal heel interessant voor bestuurders en lucratief voor alle ingevlogen adviesbureaus maar desastreus voor de toekomst van de polder Groot Mijdrecht Noord en zijn directe omgeving.

Het project Wieringerrandmeer heeft een aantal parallellen met onze planvorming.

Gezond verstand lijkt hier te gaan zegevieren, hoe lang zal het bij ons nog duren?

# Vastgoedmarkt/...

Onafhankelijk nieuws voor commercieel onroerend goed



[Mail de redactie](#)  
[Website](#)

## 'Project Wieringerrandmeer te risicovol' (regio West)

(09-01-07) De gemeenten Wieringen en Wieringermeer kunnen beter niet beginnen aan de aanleg van het Wieringerrandmeer. Zij lopen grote financiële risico's als zij de samenwerkingsovereenkomst met de provincie ondertekenen. Bovendien is hun onderhandelingsruimte beperkt. Dat blijkt uit een rapport van bureau NautaDutilh. Het plan voor het Wieringerrandmeer komt van bouwconsortium Lago Wirense met daarin onder meer VolkerWessels Bouw en Boskalis. De 12 km lange meer komt op de grens van de gemeenten en moet ruimte bieden aan natuur en ruim 1.800 woningen waarvan een deel met recreatiebestemming. De totale kosten zijn zo'n 300 miljoen euro. Het consortium betaalt de helft, de rest moet komen van provincie, gemeenten en Rijk.

De financiering is volgens NautaDutilh onduidelijk. Zo is het niet vastgelegd of de bijdrage van de provincie van 29 miljoen euro in de vorm van een subsidie wordt verstrekt en wat de voorwaarden daarvoor zijn. De provincie geeft een garantie af voor de bijdrage van de gemeenten van 5 miljoen euro, maar dat kan leiden tot misverstanden, constateert het bureau. Daarmee zijn namelijk eventuele extra kosten niet gedekt. Die komen voor rekening van de gemeenten. Een extra nadeel is het ontbreken van een risicoparagraaf met afspraken over de meerkosten. Juridisch zijn gemeenten niet verplicht om met extra geld te komen, maar daardoor kan het project stilvallen. De gemeenteraden beslissen op 25 januari over de samenwerkingsovereenkomst.